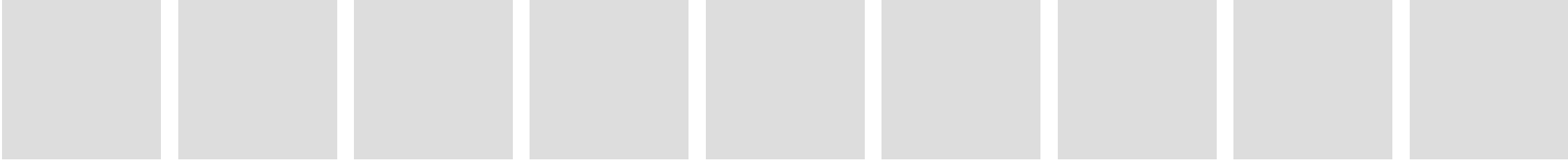
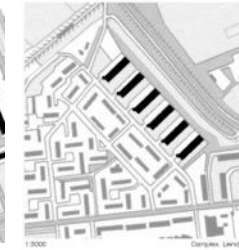
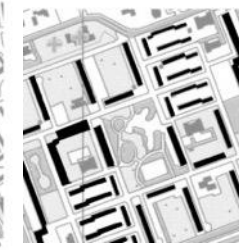


Gezonde verdichting

BouwhulpGroep | Sandra Arts | 13 mei 2024 |



De uitdaging: 45.000 nieuwe woningen in zuidoost Brabant



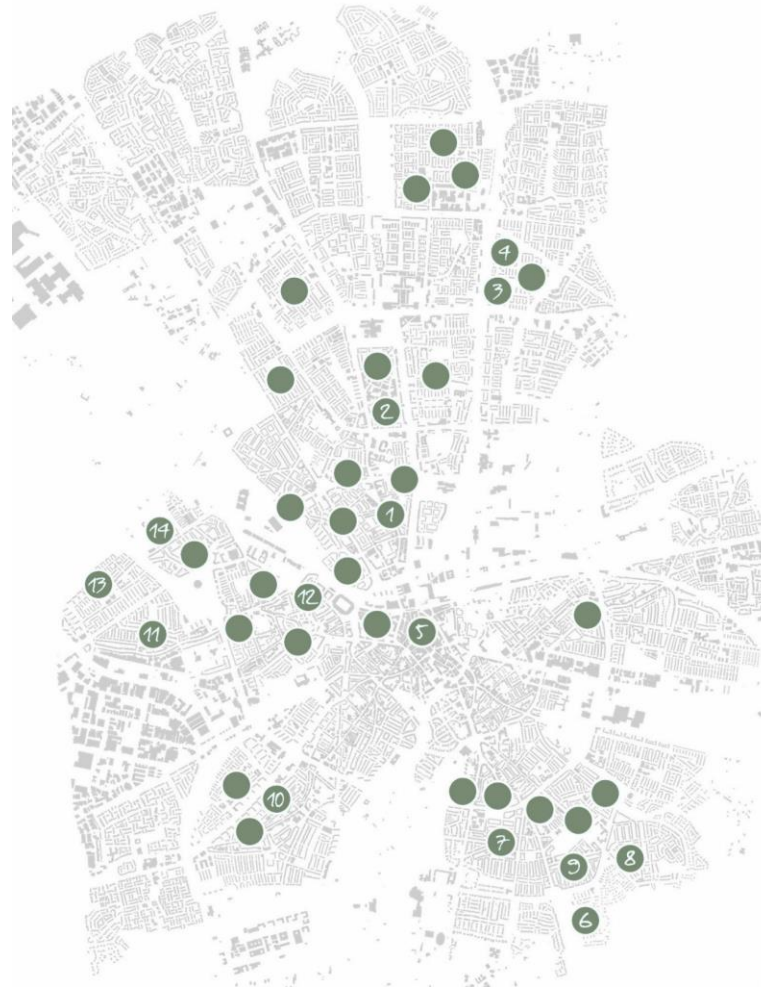
Wat is er nodig om dat te kunnen realiseren?

Sandra Arts

Architect & Stedenbouwkundige



BouwhulpGroep (1978) Renovatie en transformatie in Eindhoven



Gezonde verdichting

45.000 woningen toevoegen in bestaande steden en dorpen

- A. Splitsen (en uitbouwen)
- B. Optoppen
- C. Chirurgisch toevoegen
- D. Herverkavelen/herontwikkelen
- E. Uitbreidingslocaties
- F. Transformatie



Benadering van onderaf in plaats van bovenaf

Gezonde verdichting

Synergie tussen verdichten & verduurzamen

Waar starten we?

- Meeste potentie voor inbreiding in de 20 bestaande wijken in Eindhoven
- Met 110 buurten
- Hier staan 120.000 woningen die verduurzaamd moeten worden voor 2050

Zoek de verbinding met de verduurzaming



Gezonde verdichting

Woningsplitsing | Wonen boven winkels

DELA



Gezonde verdichting

Woningsplitsing | EGW'60 | Menukaart voor verbeteren 12.000 woningen



Gezonde verdichting

Woningsplitsing | EGW'60 | Menukaart voor verbeteren 12.000 woningen

Bestaand →



Gesplitst →



Gezonde verdichting

Woningsplitsing | Neduco bouwsysteem



Bestaand



Gesplitst

Gezonde verdichting Optoppen | Grijpmaflats



BouwhulpGroep

Grijpmaflats - Eindhoven

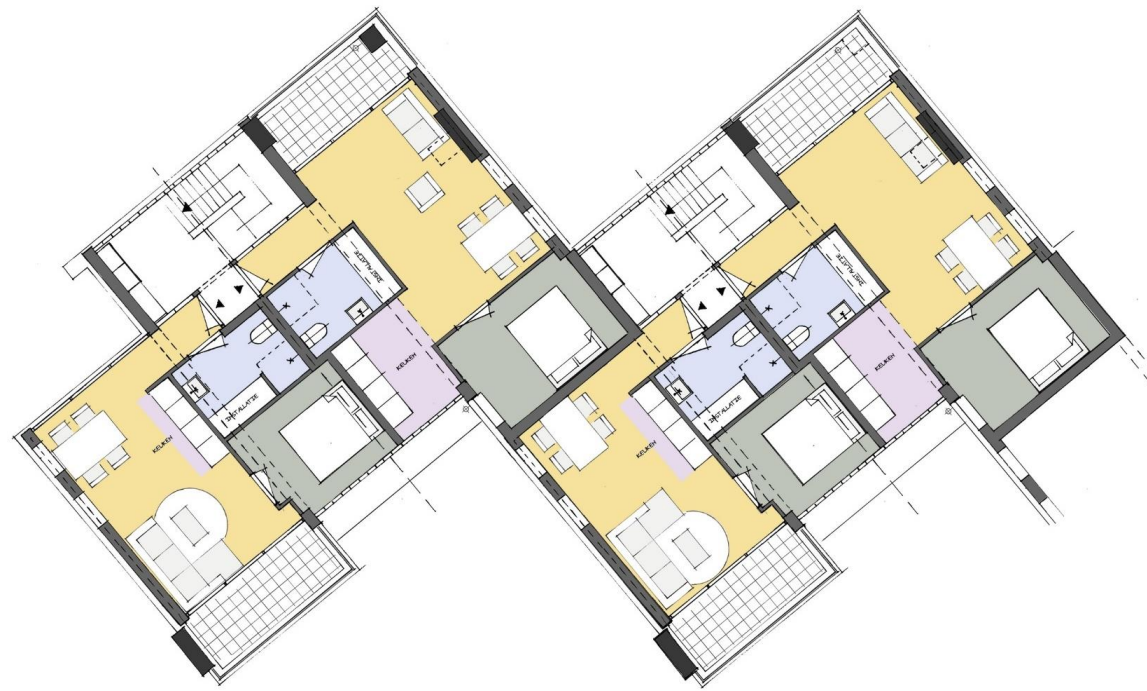
februari 2021

Gezonde verdichting

Optoppen | Grijpmaflats



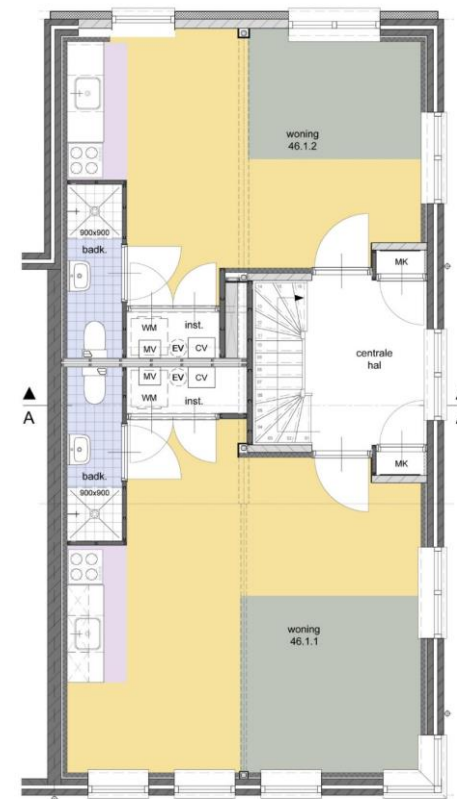
Bestaand



Optoppen

Gezonde verdichting

Woningsplitsing | Transformatie naar studio's



Gezonde verdichting

Visie op verdichten

- Cocreatie: neem bewoners serieus en betrek ze bij de planvorming
- Zoek aansluiting bij de verduurzamingsplannen
- Ga tijdig met gemeenten in gesprek over mogelijkheden en regelgeving
- Goed opdrachtgeverschap door continuïteit
- Bouw flexibel voor verschillende doelgroepen
- Bouw circulair/demontabel